

ПРОТОКОЛ № 34

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи

від 28.04.2022 року

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради;
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Директор департаменту архітектури та містобудування міської ради - Маховський Я.О.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 21 сесії 8 скликання.
2. Розгляд питання, внесеного до проєкту порядку денного 21 сесії 8 скликання за спеціальною процедурою (ст. 2.6.7. Регламенту міської ради).

СЛУХАЛИ:

- I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 21 сесії 8 скликання.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.1. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, про передачу земельної ділянки в постійне користування, про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення та про внесення змін до рішення Вінницької міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №33/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням доповнення його додатком 4 наступного змісту:

«Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____»

1. Надати Виконавчому комітету Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084813, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Театральна, 29, загальною площею 0,0622 га (кадастровий номер 0510100000:02:054:0006) на земельні ділянки орієнтовними площами: 0,0403 га (в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0026 га) та 0,0219 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває в постійному користуванні Виконавчого комітету Вінницької міської ради.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ».

Проголосовано одногосно.

п.2. Про укладання, поновлення, припинення, внесення змін та відмова в укладанні договорів про встановлення земельного сервітуту та про внесення змін до рішення Вінницької міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №34/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням доповнення його додатками 3, 4 наступного змісту:

«Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____»

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Попенко Марією Семенівною на земельну ділянку площею 0,0129 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (встановлення інженерного обладнання – трансформаторної підстанції), за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, 70, строком на 4 роки 11 місяців.

1.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «АДВАЙС ПЛЮС» (код ЄДРПОУ – 39138117, юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, 94-А) на земельну ділянку з кадастровим номером 0520681000:02:001:0331 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) площею 0,1210 га, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Незалежності, строком на 5 років.

1.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт на суміжних земельних ділянках;

1.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.2. Встановити плату за сервітутне користування на рівні 5% від нормативної грошової оцінки.

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АДВАЙС ПЛЮС» (код ЄДРПОУ – 39138117, юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, 94-А) розробити та подати на погодження технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, а після відновлення технічної можливості здійснити державну реєстрацію земельного сервітуту в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.

2. Внести зміни до п. 8. додатку 3 до рішення міської ради від 29.10.2021 № 627, виклавши його в такій редакції: «8. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «АДВАЙС ПЛЮС» (код ЄДРПОУ – 39138117, юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, 94-А) в оренду земельну ділянку площею 0,9286 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0325, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 5 років, за рахунок земель комунальної власності.

8.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

8.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

8.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

8.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8.2. Встановити орендну плату на рівні 5% від нормативної грошової оцінки.».

3. Внести зміни до п. 9. додатку 3 до рішення міської ради від 29.10.2021 № 627, виклавши його в такій редакції: «9. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «АДВАЙС ПЛЮС» (код ЄДРПОУ – 39138117, юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, 94-А) в оренду земельну ділянку площею 1,0177 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0324, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, строком на 5 років, за рахунок земель комунальної власності.

9.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

9.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

9.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

9.2. Встановити орендну плату на рівні 5% від нормативної грошової оцінки.

9.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АДВАЙС ПЛЮС» (код ЄДРПОУ – 39138117, юридична адреса: Вінницька область Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, 94-А) в місячний термін після прийняття в експлуатацію об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці площею 1,0177 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0324, змінити цільове призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури» (гарантійні зобов'язання вих. № 07/09/1 від 07.09.2021р).».

4. Внести зміни до п. 10. додатку 3 до рішення міської ради від 29.10.2021 № 627, виклавши його в такій редакції: «10. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «АДВАЙС ПЛЮС» (код ЄДРПОУ – 39138117, юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, 94-А) в оренду земельну ділянку площею 5,9937 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0302, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, строком на 5 років, за рахунок земель комунальної власності.

10.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

10.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

10.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

10.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

10.2. Встановити орендну плату на рівні 5% від нормативної грошової оцінки.

10.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АДВАЙС ПЛЮС» (код ЄДРПОУ – 39138117, юридична адреса: Вінницька область Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Немирівське шосе, 94-А) в місячний термін після прийняття в експлуатацію об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці площею 5,9937 га, кадастровий номер 0520681000:02:001:0302 здійснити заходи щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 0520681000:02:001:0302 та зміни цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» (гарантійні зобов'язання вих. № 07/09/1 від 07.09.2021р.).».

5. Внести зміни до п. 12. додатку 2 до рішення міської ради від 24.12.2021 № 779, доповнивши пп.

12.2. наступного змісту: «12.2. Встановити орендну плату на рівні 5% від нормативної грошової оцінки.».

6. Внести зміни до п. 13. додатку 2 до рішення міської ради від 24.12.2021 № 779, доповнивши пп.

13.2. наступного змісту: «13.2. Встановити орендну плату на рівні 5% від нормативної грошової оцінки.».

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ».

Проголосовано одногolosно.

п.3. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №36/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 30.04.2021 № 393, від 29.10.2021 № 627, рішення Вінницької міської ради від 24.12.2021 № 706 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2022 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).

2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).

3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).

4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).

5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
 6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
 7. Після оформлення права власності на землю власниками земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.
 - 7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 88, 91 Земельного кодексу України.
- Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або судом.
8. Покупці земельних ділянок, визначені у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані здійснити оплату вартості земельних ділянок у повному обсязі.
 - 8.1. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.
 9. У разі не сплати у зазначений в п.8 цього рішення термін з вини покупців, не укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок дане рішення підлягає скасуванню.
 10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0427га (кадастровий номер 0510100000:01:010:0174), яка пропонується до продажу гр. Токару Івану Васильовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Громова,43, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ФОП Соколовською Л.С.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0427га (кадастровий номер 0510100000:01:010:0174), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Громова,43, в розмірі 290 360 грн.00коп. (двісті дев'яносто тисяч триста шістьдесят грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «01» лютого 2022 р., вартість 1 кв.м. –680грн. 00коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Токару Івану Васильовичу, земельну ділянку площею 0,0427га (кадастровий номер 0510100000:01:010:0174), за 290 360 грн.00коп. (двісті дев'яносто тисяч триста шістьдесят грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Громова,43.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 01.12.2008р., зареєстрований за № 040900200016 від 02.03.2009р. із змінами, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0427га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Громова,43, гр. Токару Івану Васильовичу:
 - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0427га.
 - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:010:0174.
 - 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
 - 5.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
 - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Токару Івану Васильовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 5.6. Вартість земельної ділянки: 290 360 грн.00коп. (двісті дев'яносто тисяч триста шістьдесят грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі 90 днів з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельної ділянки.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3000 га (кадастровий номер 0510100000:01:046:0084), яка пропонується до продажу гр. Шевчуку Сергію Олексійовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Складська,10, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,3000 га (кадастровий номер 0510100000:01:046:0084), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Складська,10, в розмірі *1 035 612 грн.00коп. (один мільйон тридцять п'ять тисяч шістсот дванадцять грн. 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «04» лютого 2022 р., вартість 1 кв.м. – *345грн.20коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Шевчуку Сергію Олексійовичу, земельну ділянку площею 0,3000 га (кадастровий номер 0510100000:01:046:0084), за *1 035 612 грн.00коп. (один мільйон тридцять п'ять тисяч шістсот дванадцять грн. 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Складська,10.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 22.09.2014р., зареєстрований за №01332 від 01.10.2014 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,3000 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Складська, 10, гр. Шевчуку Сергію Олексійовичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,3000 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:046:0084.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Шевчуку Сергію Олексійовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 1 035 612 грн.00коп. (один мільйон тридцять п'ять тисяч шістсот дванадцять грн. 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,1586 га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах санітарно-захисної зони навколо об'єкта.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі 90 днів з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельної ділянки.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Проголосовано одногolosно.

СЛУХАЛИ:

2. Розгляд питання, внесеного до проєкту порядку денного 21 сесії 8 скликання за спеціальною процедурою (ст. 2.6.7. Регламенту міської ради).

Інформацію департаменту архітектури та містобудування міської ради

2.1. Про перейменування вулиць, провулків, тупиків на території Вінницької міської територіальної громади

/в проєкті порядку денного сесії за №51/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Проголосовано одногolosно.

Голова комісії

Антоніна ІВАЩУК

Секретар

Дмитро МИРА